

# 高雄捷運04站土地開發案



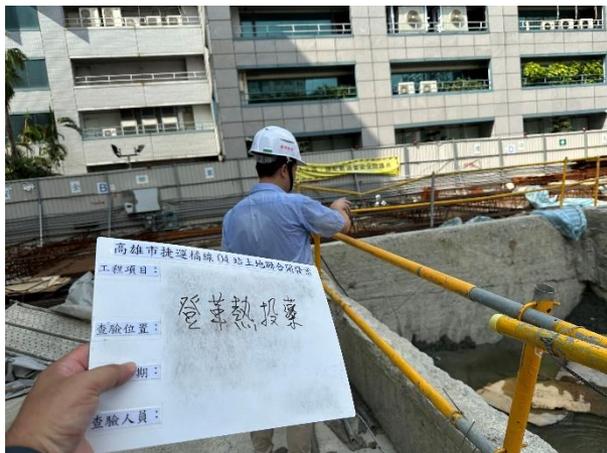
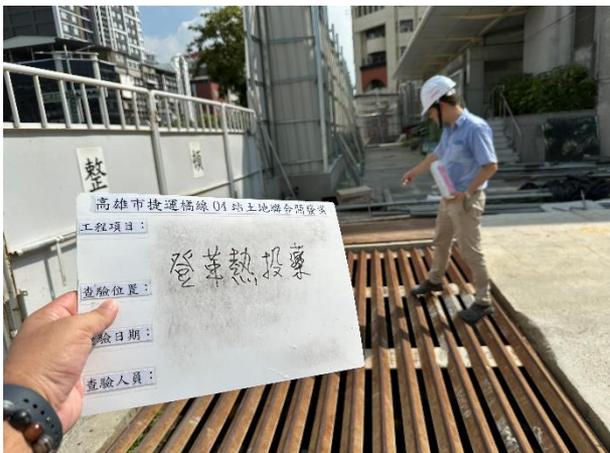
名軒開發  
112/10/13

# 1. 基地建照工程現況



## 2.防治工地登革熱病媒蚊孳生源,定期投藥

### 工務局、環保局、衛生局查察工地



高雄市營建工地登革熱病媒蚊孳生源自我檢查表

工務局、環保局、衛生局查察工地  
 工地及圍欄環境之積水處所，每週至少檢查一次並作成紀錄，並檢核積水處所有積水點數

可能孳生源	有無積水	有無孳生子	有無積水	有無孳生子	改善處理情形
1. 瓦溝	有	無	有	無	改善
2. 廚房排水溝、馬桶	有	無	有	無	改善
3. 浴室排水溝	有	無	有	無	改善
4. 廁所	有	無	有	無	改善
5. 建築地下室	有	無	有	無	改善
6. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
7. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
8. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
9. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
10. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
11. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
12. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
13. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
14. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
15. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
16. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
17. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
18. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
19. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善
20. 工廠、倉庫、停車場	有	無	有	無	改善

1. 如發現上述積水處所有積水容器孳生子者，請速清除改善，並請改善情形作紀錄項目登錄，如未改善者，請速清除積水，避免病媒蚊孳生之處理方法。  
 2. 如發現上述積水處所有積水容器孳生子者，請速清除改善，並請改善情形作紀錄項目登錄，如未改善者，請速清除積水，避免病媒蚊孳生之處理方法。  
 3. 如發現上述積水處所有積水容器孳生子者，請速清除改善，並請改善情形作紀錄項目登錄，如未改善者，請速清除積水，避免病媒蚊孳生之處理方法。  
 4. 工務局、環保局、衛生局查察工地，請於每日上午10時前，將查察工地登革熱病媒蚊孳生源自我檢查表，並檢核積水處所有積水點數，並檢核積水處所有積水點數。  
 5. 投藥以一般噴霧器噴灑，建議使用高濃度50ppm，並請注意噴灑安全，投藥以乳劑及大粒劑，可視孳生源種類而調整。

施工中營建工程積水處防制紀錄表

登革熱防制專責人員：何錦江  
 施工日期：109年4月7日~109年4月30日  
 公司名稱：中裕營造  
 工地地址：中區=建國自強=路口  
 聯絡電話：07-241-0456

項次	積水地點及面積	檢查日期	積水處理方式		
			抽乾	漂白水	放藥(含品名)
1	工區排水溝	112.6.6	✓	✓	噴霧
2	工區排水溝	112.7.3	✓	✓	噴霧
3	工區排水溝	112.7.21	✓	✓	噴霧
4	工區排水溝	112.8.1	✓	✓	噴霧
5	工區排水溝	112.8.15	✓	✓	噴霧
6	工區排水溝	112.8.31	✓	✓	噴霧
7	工區排水溝	112.9.11	✓	✓	噴霧
8	工區排水溝	112.9.22	✓	✓	噴霧
9					
10					

3. 如發現上述積水處所有積水容器孳生子者，請速清除改善，並請改善情形作紀錄項目登錄，如未改善者，請速清除積水，避免病媒蚊孳生之處理方法。  
 4. 如發現上述積水處所有積水容器孳生子者，請速清除改善，並請改善情形作紀錄項目登錄，如未改善者，請速清除積水，避免病媒蚊孳生之處理方法。  
 5. 投藥以一般噴霧器噴灑，建議使用高濃度50ppm，並請注意噴灑安全，投藥以乳劑及大粒劑，可視孳生源種類而調整。

高雄市施工中營建工程登革熱病媒蚊孳生源自我檢查表

登革熱防制專責人員：何錦江  
 施工日期：109年4月7日~109年4月30日  
 公司名稱：中裕營造  
 工地地址：中區=建國自強=路口  
 聯絡電話：09222268299

檢查日期	檢查地點	檢查情形	
		有無積水	有無孳生子
112.6.4	工區排水溝	有	無
112.7.3	工區排水溝	有	無
112.7.21	工區排水溝	有	無
112.8.1	工區排水溝	有	無
112.8.15	工區排水溝	有	無
112.8.31	工區排水溝	有	無
112.9.11	工區排水溝	有	無
112.9.22	工區排水溝	有	無

3. 如發現上述積水處所有積水容器孳生子者，請速清除改善，並請改善情形作紀錄項目登錄，如未改善者，請速清除積水，避免病媒蚊孳生之處理方法。  
 4. 如發現上述積水處所有積水容器孳生子者，請速清除改善，並請改善情形作紀錄項目登錄，如未改善者，請速清除積水，避免病媒蚊孳生之處理方法。  
 5. 投藥以一般噴霧器噴灑，建議使用高濃度50ppm，並請注意噴灑安全，投藥以乳劑及大粒劑，可視孳生源種類而調整。

# 3. 監測

工程名稱：高雄市府前金區後金段41筆12筆地號土地聯合開發案聯捷運 04 車站新建大樓工程  
 觀測承商：水萬利工程股份有限公司  
 工程進度：養護期  
 本次觀測日期：2023/10/09  
 上次觀測日期：2023/10/02  
 天氣：晴

觀測結果最大值整理：

儀器名稱	編號、位置	最大觀測值	警戒值	行動值	是否超出警戒值或行動值	備註
土中傾度管 (捷運側)	SIS-1、5.5m	0.314	±2.1cm	±2.4cm	否	
土中傾度管 (捷運側)	SIS-2、12.5m	0.047	±2.1cm	±2.4cm	否	
壁內傾斜管 (捷運側)			±3.3cm	±3.6cm	否	
基地外水位觀測井	OW-1	-1.48	水位初值 ±1m	水位初值 ±1.5m	否	初值 OW-1: GL-1.24 m
基地外水位觀測井	OW-6	-1.81	水位初值 ±1m	水位初值 ±1.5m	否	初值 OW-6: GL-1.25 m
基地外水壓計	PZ-1	36.37	水壓初值 ±1 ton/m <sup>2</sup>	水壓初值 ±1.5 ton/m <sup>2</sup>	否	初值 PZ-1: 36.52 ton/m <sup>2</sup>
基地外水壓計	PZ-2	35.64	水壓初值 ±1 ton/m <sup>2</sup>	水壓初值 ±1.5 ton/m <sup>2</sup>	否	初值 PZ-2: 36.54 ton/m <sup>2</sup>
建物傾斜計 (捷運出入口)	TI-1	-1/6250	±1/350	±1/280	否	
建物沉陷點 (捷運出入口)	SB-3	0.21	±3.0cm	±3.0cm	否	
道路沉陷點 (SM)	SM-10	0.24	±3.5cm	±5.0cm	否	
建物傾斜計	TI-11	1/2174	±1/350	±1/280	否	

結論與說明：

1. 捷運出入口設施：

- a. 建物傾斜計: TI-1-TI-2
- b. 建物沉陷點: SB-1-SB-4
- 以上儀器均於111/08/17安裝完成，並連續測讀三次穩定數值後訂立初值。

1. 鄰近捷運設施：

- a. 土中傾度管: SIS-1-SIS-2
- b. 道路沉陷點: SM-1-SM-10
- c. 水位觀測井: OW-1、OW-6
- d. 水壓計: PZ-1、PZ-2
- 項次b. 於111/08/17安裝完成，並連續測讀三次穩定數值後訂立初值。
- 項次a.、c.、d. 於111/10/19安裝完成，並於111/10/26連續測讀三次穩定數值後訂立初值。

2. 非點捷運設施：

- a. 道路沉陷點: SM-11-SM-50
- b. 結構物傾斜計: TI-5-TI-24
- 以上均於111/08/17安裝完成，並連續測讀三次穩定數值後訂立初值。

三、捷運設施監測量測最大值、管理值及監測頻率：

儀器名稱	隧道方向	112/10/3			警戒值	行動值	開挖階段管理基準	是否超出警戒值或行動值	監測頻率
		編號	變化量	(單位)					
1. 隧道傾向收斂點：	上行線(近工區側)	U835-TS12(HR)	0.32	mm	±3.0mm	±3.0mm	連續壁施工	否	週二次
	下行線	D834-TS4(HL)	-0.49	mm	±3.0mm	±3.0mm	連續壁施工	否	
2. 軌道水平位移監測點： (隧道內)	上行線(近工區側)	D844(SR14)	0.32	mm	±3.0mm	±3.0mm	連續壁施工	否	週二次
	下行線	D843(SR5)	0.57	mm	±3.0mm	±3.0mm	連續壁施工	否	
3. 軌道垂直位移監測點： (隧道內)	上行線(近工區側)	U844(SR14)	-0.60	mm	±3.0mm	±3.0mm	連續壁施工	否	週二次
	下行線	D825(SR3)	-0.60	mm	±3.0mm	±3.0mm	連續壁施工	否	
4. 軌道水平位移監測點： (站體內)	上行線(近工區側)	U001(SR20)	0.22	mm	±3.0mm	±3.0mm	連續壁施工	否	週二次
	下行線	D005(SR18)	0.36	mm	±3.0mm	±3.0mm	連續壁施工	否	
5. 軌道垂直位移監測點： (站體內)	上行線(近工區側)	U005(SR21)	-0.30	mm	±3.0mm	±3.0mm	連續壁施工	否	週二次
	下行線	D005(SR18)	-0.30	mm	±3.0mm	±3.0mm	連續壁施工	否	
6. 建物傾斜量：(站體內)	上行線(近工區側)	TI-4	1/2632		±1/350	±1/280	連續壁施工	否	週二次
	下行線	TI-3	1/16660		±1/350	±1/280	連續壁施工	否	
7. 上行線裂縫計：	上行線(近工區側)	U849	0	mm	0.25mm	---	連續壁施工	否	週二次
	下行線	D857	0	mm	0.25mm	---	連續壁施工	否	

現場施工概況：

養護

結論與說明：

1. 開挖階段管理基準採用施工計畫書5.2章節。
2. 本次量測採用 TS1101 全測站採已知座標定向進行測量。
3. 裂縫計無異常變動。
4. 橫坐標變化量為正者，朝向基地位移，反之為背向基地位移。

## 4.捷運站臨時冷卻水塔管線、自來水錶移設工程



# 5.建照開工建管流程-營建署執照申請書表系統

建照執照申請書表系統

系統設定(O) 系統更新(U) 相關憑證(X) 常見問題(Q) 離開(B)

創新 透明 無紙審照 GO

## 建築申請書表及審議報告 無紙化系統

### 無紙審照版

**建築執照申請**

**審議報告申請**

- 適用無紙化作業
- 適用都市設計審議、地籍、類卷無紙化
- 適用原二維修碼有紙化作業

程式版本：88.0.1.98

**高雄市政府工務局 建造執照**  
(112)高市工建築字第00335號

起 造 人：名軒開發股份有限公司代表人：吳泓登等如附表  
基地座落：高雄市府前金區後金段41地號等12筆等如附表

附件所列工程准予給照

上給 名軒開發股份有限公司代表人：吳泓登 收執



**局長 楊致富**

中華民國 112 年 03 月 09 日 建A 010567

異動序號：1120701133332-00039 第 1/1 頁 B11-1  
中華民國112年07月07日印製

### 建築工程開工申報書

■ 公眾使用  一般使用

依據建築法第54條規定，起造人應於開工前會同承造人及監造人將有關書件申請主管機關備查。  
下列工程業於民國 年 月 日 開工。  
此致 高雄市政府

起造人 名軒開發股份有限公司 代表人：吳泓登 印

1. 建造執照或雜項執照  
【執照字號】(112)高市工建築字第00335號  
【領照日期】民國112年04月10日

2. 建築地址  
【所屬行政區】高雄市前金區 【郵遞區號】801  
【地號】高雄市府前金區後金段41-00地號 等12筆 詳地號表  
【地址】

3. 起造人  
【姓名】名軒開發股份有限公司 代表人：吳泓登  
【出生年月日】 【電話】02-8292-2288 【傳真】  
【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】04615057  
【通訊處】新北市五股區成泰路一段189巷5樓

4. 承造人  
【營造業名稱】中福營造股份有限公司 印 【統一編號】31126911  
【負責人】唐英傑 簽章 【傳真或Email】  
【登記證字號】統甲II字 第A03402-001號 【電話】02-2291-9930  
【營業地址】新北市五股區成泰路一段189巷16號4樓  
【專任工程人員】  主任技師  主任建築師 蘇仁祥 簽章 【證書字號】技證字第009819  
【工地主任】何錦江 簽章 【證書字號】40H3011478  
【全國營造業工地主任公會會員證字號】A0401

5. 監造人  
【姓名】歐江森 簽章 【開業證書字號】工師業字第B1629-02號  
【事務所名稱】元宏聯合建築師事務所 印  
【事務所地址】臺北市松山區民生東路三段100號10樓  
【電話】02-2717-6699 【傳真或Email】

6. 預定開工日期 民國 年 月 日

7. 道路使用情形

8. 應檢附文件

1. 建造執照
2. 建築工程開工查報表
3. 工地現場照片
4. 施工計劃書
5. 拆除執照併建造執照申請者應檢附拆除施工計畫書，並依內政部訂頒建築物拆除施工規範之規定配合辦理，各直轄市及縣(市)政府另有拆除管理規定者，從其規定辦理。
6. 其他

【掛號日期】 年 月 日

【備註】

註：1. 粗框部分申請人必填。  
2. 標示「印」者請用印，標示「簽章」者請簽名及蓋章。

1110122104146 名軒高層樓O4裝聯合開發案建築工程-選擇書表, 程式版本: 88.0.1.18

匯入原案件資料 預覽報表 列印報表 網路傳輸 書圖電子檔繳交 套繪電子檔繳交 離開

一般報表 | 縣市報表

<input type="checkbox"/> A11-1: 建造執照申請書表	<input type="checkbox"/> B11-1: 建築工程開工申報書	<input type="checkbox"/> C11-1: 使用執照申請表
<input type="checkbox"/> A11-2: 起造人名冊(一)	<input type="checkbox"/> B11-2: 建築工程開工展期申報書	<input type="checkbox"/> C11-2: 起造人名冊(三)
<input type="checkbox"/> A11-2-2: 起造人名冊(二)	<input type="checkbox"/> B11-3: 承造人名冊	<input type="checkbox"/> C11-2-2: 起造人名冊(四)
<input type="checkbox"/> A11-3: 設計人名冊	<input type="checkbox"/> B11-4: 監造人名冊	<input type="checkbox"/> C12-1: 使用執照審查表
<input type="checkbox"/> A11-4: 建築物概要表	<input type="checkbox"/> B12-1: 變更起造人、承造人、監造人審查表	<input type="checkbox"/> C21-1: 變更使用執照申請書
<input type="checkbox"/> A11-5: 委託書(A)	<input type="checkbox"/> B12-2: 變更起造人申報書	<input type="checkbox"/> C21-2: 變更使用執照概要表
<input type="checkbox"/> A11-6: 建築物增建概要表	<input type="checkbox"/> B12-3: 變更起造人名冊(一)	<input type="checkbox"/> C21-3: 變更使用執照檢附項目審查表
<input type="checkbox"/> A12-2: 地號表	<input type="checkbox"/> B12-4: 變更起造人名冊(二)	<input type="checkbox"/> C21-4: 申請人名冊(變更使用執照)
<input type="checkbox"/> A12-4: 土地使用權同意書	<input type="checkbox"/> B12-5: 變更承造人申報書	<input type="checkbox"/> C22-1: 變更使用執照審查表
<input type="checkbox"/> A12-4-2: 土地使用權同意書(二)	<input type="checkbox"/> B12-6: 變更監造人申報書	<input type="checkbox"/> C22-2: 變更使用執照除竣工勘驗審查表
<input type="checkbox"/> A12-5: 使用共同協議定書	<input type="checkbox"/> B12-7: 變更承造人名冊	<input type="checkbox"/> C22-3: 使用項目變動申請表(一式二份)
<input type="checkbox"/> A13-1: 建造執照及雜項執照(變更設計)審查表	<input type="checkbox"/> B12-8: 變更監造人名冊	<input type="checkbox"/> C22-4: 變更使用委託書
<input type="checkbox"/> A13-2: 建造執照及雜項執照規定項目審查表	<input type="checkbox"/> B12-9: 建築工程竣工展期申請書	<input type="checkbox"/> C22-5: 昇降設備
<input type="checkbox"/> A13-3: 使用道路申請書	<input type="checkbox"/> B12-10: 營造業承辦建築工程開工查報表	<input type="checkbox"/> D11-1: 拆除執照申請書
<input type="checkbox"/> A13-10: 建造執照及雜項執照建築師簽證表	<input type="checkbox"/> B14-1: 施工動線	<input type="checkbox"/> D11-2: 申請人名冊(拆除執照)
<input type="checkbox"/> A21-1: 雜項執照申請書		<input type="checkbox"/> D13-1: 拆除執照審查表
<input type="checkbox"/> A21-4: 雜項工作物概要表		<input type="checkbox"/> 建築師結構與設計專業技師簽證報告
<input type="checkbox"/> A23-1: 山坡地雜項執照審查表		<input type="checkbox"/> 農畜管制計劃書
<input type="checkbox"/> A31-1: 第一次變更設計申請書		<input type="checkbox"/> 農畜管制計劃書(異動書)
<input type="checkbox"/> A31-4: 建築物變更設計概要表		
<input type="checkbox"/> A31-5: 雜項工作物變更設計概要表		
<input type="checkbox"/> A32-2: 變更設計地號表		

二維條碼

2D REPORT: 二維條碼報表  
列印條碼報表  
查詢 變更

# 5-1.建照建管流程-高雄市政府工務局線上申報系統

## 系統登入-身分選擇

高雄建築物施工動線網路申報管理資訊系統

**點選登入身分類別**

○ 承造人      ○ 監造人      ○ 代辦人

◎ 請選擇身分類別

前往登入

登入身分分為

- 1.承造人(左)-使用工商憑證登入
- 2.監造人(中)-使用自然人憑證登入
- 3.代辦人(右)-使用「我的E政府」帳號登入

## 系統登入-承造人與監造人

憑證登入

初次使用憑證登入流程

- 1.確認電腦環境：安裝Hicos元件並進行IC卡功能檢測
- 2.輸入卡片密碼及驗證碼，點選 登入系統

電腦環境下載設定

IC卡功能檢測

詳情請前往安裝說明手冊及IC卡管理指南

HICOS元件下載

下載

跨平台環境內元件下載

您的作業系統為：Windows

初次使用憑證登入，請務必安裝最新HICOS元件(2.1.6.6)以上之版本  
跨平台環境內元件下載說明書

輸入憑證密碼並登入

IC卡密碼

個人驗證碼

登入系統

請輸入您的憑證並輸入IC卡密碼及驗證碼

## 系統登入-首次約定作業協定

承造人首次登入作業：

- 1.統一編號：營造廠統一編號 (不可有空格)
- 2.Email：請完整輸入email

監造人首次登入作業：

- 1.身分證號：監造人身分證號 (英文字母大寫且不可有空格)
- 2.Email：請完整輸入email

## 人員管理作業-授權代辦人(1)

案件授權步驟：

- 1.點選要授權的執照案件
- 2.於該執照點選“施工動線人員權限管理”
- 3.進入“施工動線人員權限管理”頁面
- 4.點選“新增 / 修改”

正在進行授權的執照號碼						
序號	工務主任執照號碼	APP登入密碼	使用者名稱	工務主任查詢密碼	到期日	權限日
其他授權人員查詢						
序號	帳號	使用者名稱	APP登入密碼	身分類別	帳號生日日	帳號到期日
(代辦人員查詢)						

## 5-2.建照工程施工計劃審查核備

正本

發文方式：紙本遞送

稱 號：  
保存年限：

高雄市政府工務局 函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號5樓  
承辦單位：建築管理處  
承辦人：侯冠傑  
電話：07-3368333#2623  
傳真：07-3301009  
電子信箱：4106062151@kg.gov.tw

248010  
新北市五股區成泰路1段189巷16號5樓

受文者：名軒開發股份有限公司  
發文日期：中華民國112年10月4日  
發文字號：高市工務建字第112B005980號  
送別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：施工計畫書1份(隨文檢附)

主旨：貴公司承造本局核發(112)高市工建字第00335號建築工程之施工計畫書，本局同意備查，請依規定申報開工事宜，請查照。

說明：  
一、依據本局112年9月13日高市工務建字第11238773700號函辦理併復貴公司112年8月3日高市工局施工計劃收文字第B005980號申請書。  
二、建築物開工前，應檢查有無入侵紅火蟻，並於施工計畫書載明已辦理紅火蟻入侵檢查工作。並於申報開工時，併同檢附「領得建造(雜項)執照基地入侵紅火蟻現場清查紀錄表」送本局備查。  
三、建築施工中，請加強登革熱巡查與防處措施、檢查有無入侵紅火蟻(該檢查結果應於施工日誌紀錄)；另作好維護安全、防範危險及預防火災之適當設備或措施，避免損害鄰房；又夜間或例假日有連續壁、打樁及樁基礎、地下室安全措施組立、鋼結構組立、混凝土施工澆置、拆除、破碎、吊裝卸等施工作業需要，請承造人事前副知本局，另請依本府環境保護局104年9月15日高市府環空字第10439177001號公告第三項及第四項規定辦理。  
四、承造人於工程申報開工後，應擬具民間建築工程營建餘土處理計畫送本局核定，另有產出營建泥漿者，應載明營建泥漿處理計畫。

第1頁 共2頁

五、本案為開挖地下二層以上之建築物，應於連續壁工程施工中任一單元及最後一單元完成、地下開挖第二階及最後一階支撐完成；鋼板樁擋土設施施工过程中任一鋼板樁打設完成及閉合完成，地下開挖每一階支撐完成，以通報單傳真、電子郵件、通訊軟體或其他書面通知本局完成深開挖建築工地巡檢。

六、依內政部營建署「施工計畫書配合查核建築物塔式起重機具送審作業計畫」，如建築工程使用塔式起重機具者，施工計畫書內如未檢具檢具經本府勞工局及交通局審核可函，應將塔式起重機之組裝計畫、固定計畫、爬升計畫及拆除計畫列入施工計畫書送審，並應考量其安裝及拆除所需場地，拆裝作業等有影響道路交通安全者，應將塔式起重機組裝及拆除交通管制計畫加會本府交通局或道安會報，俾據以實施，並副知本府交通局及本府勞工局勞動檢查處處理，以確保施工之公共安全。

正本：名軒開發股份有限公司、中福營造股份有限公司、元宏聯合建築師事務所  
副本：高雄市政府交通局(含附件)、高雄市政府勞工局勞動檢查處(含附件)、本局建築管理處(處本部)、本局建築管理處(第三課)

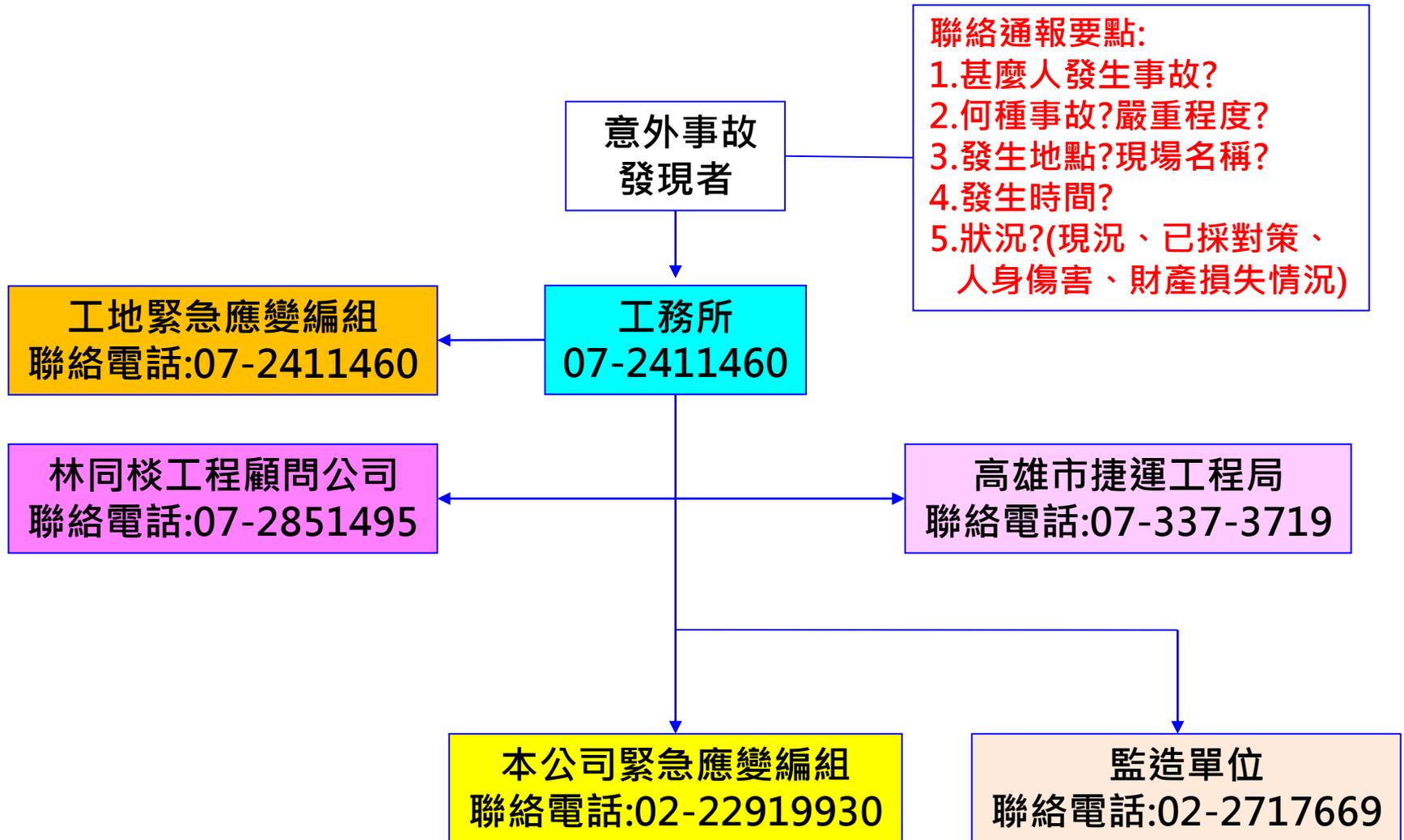
局長 楊致富

本案依分層負責規定授權業務主管判發

本案依分層負責規定授權業務主管判發

第2頁 共2頁

## 6.高雄捷運O4站土地聯開案緊急應變處理流程





**THE END**